

Dodatok č. 2

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2011
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM:

**Hotelovou akadémiou Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 BARDEJOV
(ďalej len HA)**

Zastúpenou: RNDr. Čajkovou Evou PhD., riaditeľkou HA

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK29 5600 0000 0036 4348 0101

Právnická osoba zriadená: Rozhodnutím o zriadení ZDRUŽENEJ STREDNEJ ŠKOLY
V BARDEJOVE OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002, dodatku č. 1
OŠaTK-2002/5-1-1 zo dňa 18. 10. 2006, dodatku č. 2 číslo:
6434/2006/OMC-004 zo dňa 24. 10. 2006, dodatku č. 3 číslo:
3626/2007/OMC-004 zo dňa 17. 8. 2007, dodatku č. 4 číslo :
3834/2008/OMC-001 zo dňa 28.8.2008, dodatku č. 5 číslo :
4919/2008/OMC-004 zo dňa 29.12.2008, ktorým sa mení názov
školy na Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3,
Bardejov

Nie je platca DPH

a

NÁJOMCOM:

ASTRA VENDING, s.r.o.

Krížna 1, 080 01 Prešov

Zastúpená – Ing. František Hlohin, Tatranská 20, 080 01 Prešov - konateľ

IČO : 36512630

DIČ : 2022120298

Číslo účtu IBAN : SK18 1111 0000 0066 2724 9018

Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro, vložka
číslo: 16970/P.

V zmluve o nájme nebytových priestorov sa od 1.2.2014 mení **Čl. IV Nájomné** takto :

Čl. IV Nájomné

Nájomné za priestory, uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, upravené o mieru inflácie za rok 2013 o 1,4 %, vo výške 305,61 €/m²/rok, zaokrúhlene 306,- €/rok.

Cena za režijné náklady činí ročne 15,60 € .

Popis položky	Za m ² /mesiac	Za m ² /rok
- elektrická energia	0,24 €	2,88 €
- vodné, stočné, zrážková voda	1,06 €	12,72 €
Spolu :	1,30 €	15,60 €

Mesačné režijné náklady a nájomné :

- režijné náklady	1,30 €
- nájomné	25,50 €

SPOLU : 26,80 €

Nájomné a režijné náklady ročne 268,- €.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2011 zo dňa 30.11.2011 v znení neskorších zmien.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2011 týmto dodatkom č. 2 ostávajú bezo zmien nedotknuté a v platnosti.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch exemplároch. Po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca, dve vyhotovenia sú určené pre Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

.....
RNDr. Eva Čajková, PhD.
Riaditeľka školy
Prenajímateľ

.....
Ing. František Hlohin
Konateľ
ASTRA VENDING, s.r.o.
Nájomca

V Bardejove dňa 31. 1. 2014

Tento dodatok bol zverejnený dňa :

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa :